



NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Public Financing Authority of the Palmdale Enhanced Infrastructure Financing District (Palmdale EIFD) will hold a public hearing at 4:30 pm on Tuesday, November 16, 2021, to consider the following item:

PUBLIC HEARING TO CONSIDER ALL WRITTEN AND ORAL PROTESTS ALONG WITH THE RECOMMENDATIONS, IF ANY, OF AFFECTED TAXING ENTITIES, AND TO ADOPT THE ENHANCED INFRASTRUCTURE FINANCING DISTRICT (EIFD) INFRASTRUCTURE FINANCING PLAN (IFP), SUBJECT TO CONFIRMATION BY THE VOTERS AT AN ELECTION IF REQUIRED, OR TERMINATE THE PROCEEDINGS

The City of Palmdale has initiated a process to establish an EIFD in the city and unincorporated Los Angeles County that will encompass 22,971 acres of land, including the jobs and housing centers of the City in three sub-areas: Aerospace Corridor (6,800 acres), Commercial Centers (2,206 acres), and Las Colinas (13,965 acres).

Once established, a portion of the incremental property taxes that the City of Palmdale and the County of Los Angeles receives from taxable properties located within the proposed EIFD would be specifically dedicated to pay for an estimated \$176 million of infrastructure projects listed in the Infrastructure Financing Plan (IFP). The projects listed in the IFP were derived from Specific Plans and Public Works analysis. This is not a new tax; the approval of the Palmdale EIFD will not result in an increase in property taxes or fees.

This project is exempt from environmental review per Sections 15378(b)(4) and 15061(b)(3) of the California Environmental Quality Act. No further environmental review is required at this time.

This third public hearing will be held on November 16, 2021, at City Council Chambers – 38300 Sierra Highway, Suite B, Palmdale, CA 93550 at 4:30 pm. The meeting can also be seen virtually by using the Zoom link found at www.cityofpalmdale.org/EIFD or directly at <https://us06web.zoom.us/j/81523942716?pwd=L0pLS1M3dUhGTWZFMm0yWVNIUHVmZz09>.

Any member of the public may provide comment during the public meeting in person, via the Zoom link, or by telephone by calling 312/626-6799 and using Webinar ID (815 2394 2716) and Passcode (462169). Comments received shall become part of the official record. If you require Spanish Translation, please call the City Clerk's Office at 661/267-5151 at least 72 hours prior to the meeting. **It is at this time and location that any landowners and residents in the area who are at least 18 years of age having any objections to the proposed IFP, or the regularity of any of the prior proceedings, may appear before the Public Financing Authority and object to the adoption of the proposed plan by the Public Financing Authority.** Each resident and owner of land within the EIFD has the right to submit an oral or written protest before the close of the public hearing. The protest may state that the landowner or resident objects to the PFA taking action to implement the IFP.

Pursuant to Government Code Section 65009 (b), if this matter is subsequently challenged in Court, the challenge may be limited to issues raised at the public meeting described in this notice or in correspondence delivered to the City of Palmdale at, or prior to, the public meeting.

All maps and information pertinent to the above item can be found at: www.cityofpalmdale.org/EIFD or viewed in person at the City of Palmdale – Development Services Building located at 38250 Sierra Highway, Palmdale, CA 93550. For any questions regarding this notice please call 661/267-5125 or email EIFD@cityofpalmdale.org.

Shanae Smith, City Clerk

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR LA PRESENTE SE DA AVISO de que la Autoridad de Financiamiento Público del Distrito de Financiamiento de Infraestructura Mejorada de Palmdale (EIFD) celebrará una reunión pública a las 4:30 pm el martes 16 de noviembre de 2021, para considerar el siguiente punto:

AUDIENCIA PÚBLICA PARA CONSIDERAR TODAS LAS PROTESTAS ESCRITAS Y ORALES JUNTO CON LAS RECOMENDACIONES, SI LAS HUBIERA, DE LAS ENTIDADES TRIBUTARIAS AFECTADAS, Y PARA ADOPTAR EL PLAN DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA (IFP), DEL DISTRITO DE FINANCIAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA MEJORADA DE PALMDALE (EIFD), SUJETO A LA CONFIRMACIÓN DE LOS VOTANTES EN UNA ELECCIÓN SI ES NECESARIO, O TERMINAR EL PROCEDIMIENTO

La Ciudad de Palmdale ha iniciado un proceso para establecer un EIFD en la ciudad y el Condado de Los Ángeles no incorporado que abarcará 22,971 acres de tierra, incluidos los centros de empleos y vivienda de la Ciudad en tres subáreas: Corredor Aeroespacial (6,800 acres), Centros Comerciales (2,206 acres) y Las Colinas (13,965 acres).

Una vez establecido, una parte de los impuestos incrementales a la propiedad que la Ciudad de Palmdale y el Condado de Los Ángeles reciben de las propiedades gravables ubicadas dentro del EIFD propuesto se dedicaría específicamente a pagar un estimado de \$ 176 millones de proyectos de infraestructura enumerados en el Plan de Financiamiento de Infraestructura (IFP). Los proyectos enumerados en el IFP se derivaron del análisis de Planes Específicos y Obras Públicas. No se trata de un impuesto nuevo; la aprobación del EIFD de Palmdale no resultará en un aumento en los impuestos o tarifas a la propiedad.

Este proyecto está exento de revisión ambiental por las Secciones 15378(b)(4) y 15061(b)(3) de la Ley de Calidad Ambiental de California. En este momento no se requiere ninguna otra revisión ambiental.

El tercio audiencia pública se llevará a cabo el 16 de noviembre de 2021 en City Council Chambers – 38300 Sierra Highway, Suite B, Palmdale, CA 93550 a las 4:30 pm. La reunión también se puede ver de forma virtual mediante el enlace de Zoom que se encuentra en www.cityofpalmdale.org/EIFD o directamente en <https://us06web.zoom.us/j/81523942716?pwd=L0pLS1M3dUhGTWZFMm0yWVNIUHVmZz09>.

Cualquier miembro del público en general puede proporcionar comentarios o escuchar y proporcionar comentarios durante la reunión pública en persona o a través del enlace en línea o por teléfono llamando al 312/626-6799 y utilizando el ID del seminario web (815 2394 2716) y el código de acceso (462169). Las observaciones recibidas formarán parte del acta oficial. Si necesita traducción al español, por favor llame a la Oficina de la Secretaria de la Ciudad al 661/267-5151 por lo menos 72 horas antes de la reunión. **En momento y lugar que cualquier propietario de tierras y residentes en el área que tengan al menos 18 años de edad, tengan alguna objeción al IFP propuesto, o la regularidad de cualquiera de los procedimientos previos, pueden aparecer ante de la Autoridad de Financiamiento Público y objetar la adopción del plan propuesto por la Autoridad de Financiamiento Público.** Cada residente y propietario de tierras dentro del EIFD tiene derecho a presentar una protesta oral o escrita antes del cierre de la audiencia pública. La protesta puede indicar que el propietario o residente se opone a que la PFA tome medidas para implementar el IFP.

De conformidad con la Sección 65009 (b) del Código de Gobierno, si este asunto es impugnado posteriormente en la Corte, la impugnación puede limitarse a las cuestiones planteadas en la reunión pública descrita en este aviso o en la correspondencia entregada a la Ciudad de Palmdale en, o antes de, la reunión pública.

Todos los mapas e información pertinente al artículo anterior se pueden encontrar en: www.cityofpalmdale.org/EIFD o ver en persona en la Ciudad de Palmdale –Edificio de Servicios de Desarrollo Comunitario (Development Services Building) en 38250 Sierra Highway, Palmdale, CA 93550. Para cualquier pregunta con respecto a este aviso por favor llame al 661/267-5125 o correo electrónico EIFD@cityofpalmdale.org

Shanae Smith, City Clerk City Clerk