

# Step by Step Guide to Avoiding Eviction for Non-Payment of Rent Due to COVID-19

**MAR. 1 - AUG. 31 2020**

If you didn't pay your full rent for *any month* during this period, give your landlord a **Declaration of COVID-19 Related Financial Distress**. This will give you a defense against eviction for rent due during this time.

If you can afford to, you may want to pay part of your rent now in order to reduce the debt you'll have to pay back later. This is up to you. Be sure to note any partial payments you make, and which month you're paying for, in your **Declaration**. If paying with cash, ask for a receipt.

**SEPT. 1 2020 - JUNE 30 2021**

If you can't pay your full rent for *any month* during this period, then in addition to giving your landlord the **Declaration**, try to pay **25% of the total rent** for this period. This will give you a defense against eviction for rent due during this period.

The 25% does not have to be paid monthly like rent, as long as it is all paid by June 30. Make sure you document any payments you make.

If you cannot pay 25% of your rent for this period, you can be evicted.

**Visit [www.stayhousedla.org](http://www.stayhousedla.org) immediately if you receive an eviction notice from your landlord or from a court.**

**JULY 2021**

Rent for this month, and going forward, must be paid in full. It cannot be deferred. If you don't pay it, you can be evicted.

You are still protected from eviction for your unpaid rent from *previous* months.



**AUG. 1 2021**

Now, in addition to paying your normal rent, you must begin **paying back your unpaid rent** from any previous months. If possible, sharing a repayment plan with your landlord can help avoid conflict. Always communicate about this issue in writing.

**AUG. 31 2022**

This is the deadline for all debt from any previous months to be **paid back in full**.

If you don't pay it back on time, your landlord can take you to **small claims court**.

This is a different process than eviction court, and offers more opportunities to appeal.

# Guía Paso a Paso para Evitar el Desalojo por Falta de Pago del Alquiler Debido a COVID-19

## MAR. 1 - AGO. 31 2020

Si no pagó el alquiler completo de ningún mes durante este período, entregue al propietario una **Declaración de dificultades financieras relacionadas con COVID-19**. Esto le dará una defensa contra el desalojo del alquiler adeudado durante este tiempo.

Si puede hacer un pago parcial de su alquiler ahora puede reducir la deuda que tendrá que pagar más adelante. Esto depende de usted. Asegúrese de anotar en su Declaración cualquier pago parcial que realice y el mes por el está pagando. Si paga en efectivo, solicite un recibo.

## SEPT. 1 2020 - JUNIO 30 2021

Si no puede pagar el alquiler completo de cualquier mes durante este período, además de entregar la **Declaración** al propietario, trate de **pagar el 25% del alquiler** total durante este período. Esto le dará una defensa contra el desalojo del alquiler en deuda durante este período.

El 25% no tiene que pagarse mensualmente como el alquiler, siempre y cuando esté pagado antes del 30 de Junio del 2021. Asegúrese de documentar los pagos que realice.

Si no puede pagar el 25% de su alquiler durante este período, puede ser desalojado.

**Visite [www.stayhousedla.org](http://www.stayhousedla.org) inmediatamente si recibe una notificación de desalojo de su arrendador o de un tribunal.**

## JULIO 2021

El alquiler de este mes y en el futuro debe pagarse en su totalidad. No se puede aplazar. Si no lo paga, puede ser desalojado.

Aún está protegido contra el desalojo por su alquiler impago de meses anteriores.

## AGO. 1 2021

Ahora, además de pagar su alquiler normal, **usted debe comenzar a devolver el alquiler impago de los meses anteriores**. Si es posible, comparta su plan de pago con el propietario puede ayudar a evitar conflictos. Comunique siempre este tema por escrito.

## AGO. 1 2022

Todas las deudas de meses anteriores **deben pagarse en su totalidad**.

Si no haces el pago completo de las deudas a tiempo, tu arrendador puede llevarte a **la corte de reclamos menores**.

Este es un proceso diferente al tribunal de desalojo y ofrece más oportunidades para apelar.